

*«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории*

*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*

**Том 2**

ООО «РОКСБЕР ПРОЕКТ»



Заказчик Администрация городского округа «Город Архангельск»

«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории*

*Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть*

557.23-00-ППТЗ.МО

**Том 2**

**Генеральный директор**

**Р.Д. Хамидуллин**

**Главный инженер проекта**

**М.Р. Мансуров**

**2024**

## Содержание тома

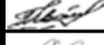
Обозначение документа	Наименование тома	Примечание
557.23-00-ППТ.МО-С	Содержание тома	
557.23-00-СП	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	
557.23-00-ППТ3.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
557.23-00-ППТ4.МО-ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Взаим. инв.	Подп. и дата										
								557.23-00-ППТ.МО-С			
Инв. № подл.	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Мансуров М.Р.			06.24		П	1	1
		Н.контр.		Рахимов А.Р.			06.24				
		Проверил		Иванова Я.Р.			06.24				
		Разработал		Хазиева В.Д.			06.24				
								 <b>РОКСБЕР</b> ПРОЕКТ			

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	557.23-00-ППТ1.ОЧ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	557.23-00-ППТ2.ОЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Том 2	557.23-00-ППТ3.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	557.23-00-ППТ4.МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 3	557.23-00-ПМТ1.ОЧ	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	557.23-00-ПМТ2.ОЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 4	557.23-00-ПМТ3.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	557.23-00-ПМТ4.МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

557.23-00-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП		Мансуров			06.24	«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень» 		
Н.контр.		Рахимов			06.24			
Проверил		Иванова			06.24			
Разработал		Хазиева			06.24			

**РАЗДЕЛ 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

**Графическая часть»**

**Ведомость чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
557.23-00-ППТЗ.МО	Графическая часть	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры МО "Город Архангельск". М 1:10000	
Лист 2	Схема расположения элементов планировочной структуры МО "Заостровское" Приморского муниципального района Архангельской области (д. Глинник). М 1:10000	
Лист 3	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории существующей площадки КОС. М 1:500	
Лист 4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок от РНС до ПК 1-05. М 1:500	
Лист 5	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок от ПК 1-05 до ПК 1-10. М 1:500	
Лист 6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок от ПК 1-10 до приемной камеры КОС. М 1:500	
Лист 7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок площадка КОС. М 1:500	
Лист 8	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями	

Взаим. инв.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата
ГИП		Мансуров М.Р.		<i>М. Мансуров</i>	06.24
Н.контр.		Рахимов А.Р.		<i>А. Рахимов</i>	06.24
Проверил		Иванова Я.Р.		<i>Я. Иванова</i>	06.24
Разработал		Хазиева В.Д.		<i>В. Хазиева</i>	06.24

557.23-00-ППТЗ.МО

«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

П	1	3
---	---	---

  
**РОКСБЕР**  
 ПРОЕКТ

	<i>использования территорий, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок от КОС до КК8. М 1:500</i>	
<i>Лист 9</i>	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок от КК8 до КК16. М 1:500</i>	
<i>Лист 10</i>	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок от КК16 до КК24. М 1:500</i>	
<i>Лист 11</i>	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок от КК24 до КК31. М 1:500</i>	
<i>Лист 12</i>	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок от КК31 до выпуска очищенных и обеззараженных сточных вод. М 1:500</i>	
<i>Лист 13</i>	<i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО "Город Архангельск". М 1:10000</i>	
<i>Лист 14</i>	<i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО "Заостровское" Приморского муниципального района Архангельской области (д. Глинник). М 1:10000</i>	

*Раздел представлен чертежами и схемами, которые выполнены согласно задания. Часть схем были объединены, некоторые не разрабатывались. В таблице 1 представлены пояснения.*

<i>Лист</i>						
2	557.23-00-ППТЗ.МО					
		<i>Изм</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>
						<i>Дата</i>

Таблица 1 – Пояснения к схемам

Схемы согласно Постановления Правительства РФ №564 от 12 мая 2017 года	Пояснения к схемам
Схемы расположения элементов планировочной структуры	Выполнена (по материалам генеральных планов пересекаемых муниципальных образований)
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	Выполнена
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не разрабатывалась, т.к. данная схема предусматривает размещение автомобильных и железных дорог
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Для напорной хозяйственно-бытовой канализации и трубопровода очищенной и обеззараженной сточной воды не разрабатывалась, т.к. они проходят под землей. Изменение существующего рельефа не предусматривается. При пересечении с дорогами, прокладка будет осуществляться методом горизонтально-направленного бурения, соответственно отметки существующих дорог также не изменятся. Выполнена для существующей площадки канализационных очистных сооружений
Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не разрабатывалась, т.к. объекты культурного наследия отсутствуют (информация представлена в Разделе 2 557.23-00-ППТ2.ОЧ том 1)
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	Выполнена. Объединена со Схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории и со схемой конструктивных и планировочных решений. Объект не попадает в зону особо охраняемых природных территорий, лесничеств
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное загрязнение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозии и т.д.)	Выполнена (по материалам генеральных планов пересекаемых муниципальных образований)
Схема конструктивных и планировочных решений	Выполнена. Объединена со Схемой использования территории в период подготовки проекта планировки территории и схемой границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств

Взаим. инв.

Площ. и дата

Име. № подл.

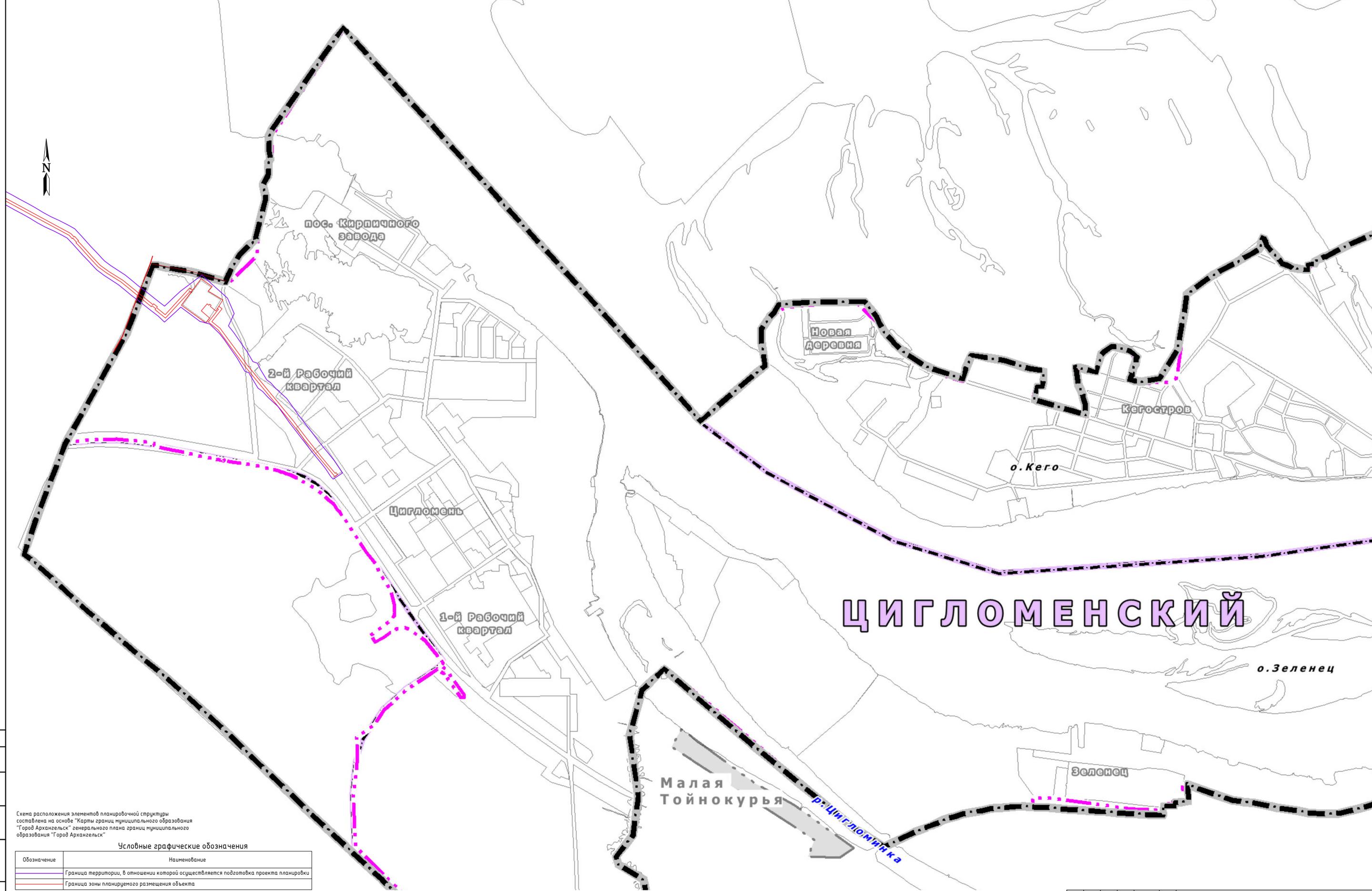
№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

557.23-00-ППТ3.МО

Лист

3



# ЦИГЛОМЕНСКИЙ

Схема расположения элементов планировочной структуры составлена на основе "Карты границ муниципального образования "Город Архангельск" генерального плана границ муниципального образования "Город Архангельск"

### Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объекта

### ГРАНИЦЫ

- Муниципального образования "Город Архангельск"
- Территориальных округов
- Населенных пунктов
- Населенных пунктов (планируемые)

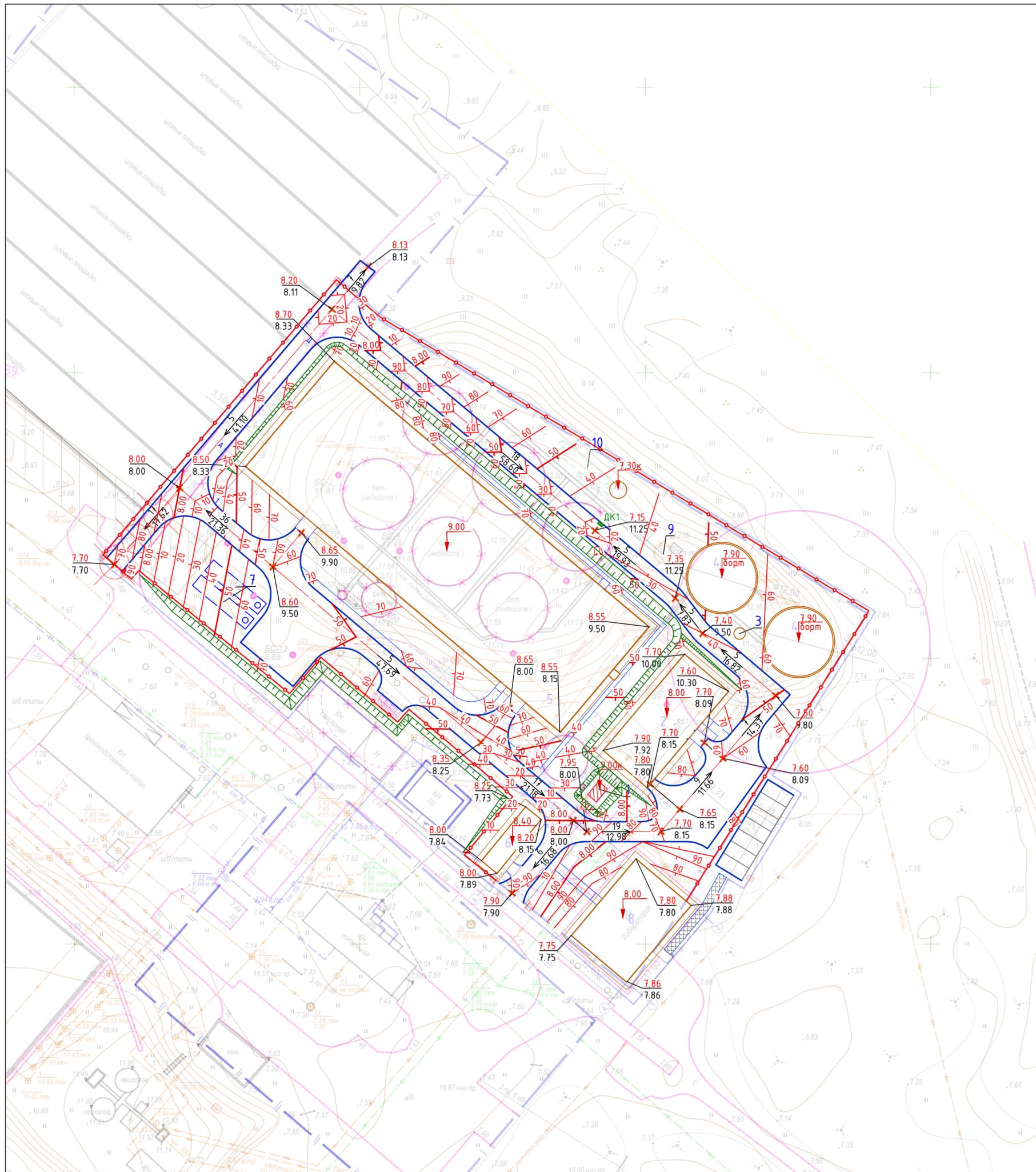
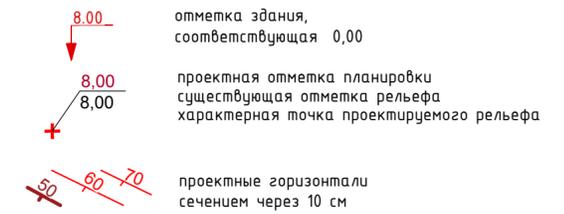
					<b>557.23-00-ППТЗ.МО</b>				
					Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень				
Изм.	Нач.	Лист	Ндэк.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фадеев				06.24		П	1	
Проверил	Рахимов				06.24				
Н.контр.	Мухомолов				06.24	Схема расположения элементов планировочной структуры МО "Город Архангельск" И 1:10000	<b>РОКСБЕР ПРОЕКТ</b>		
Г.инж.	Мансуров				06.24				



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Камера гашения напора (проектируемая)	Новое строительство
2	Здание механической очистки сточной воды	Новое строительство
3	Распределительная камера усреднителей	Новое строительство
4.1/4.2	Усреднители расхода сточной воды, $V_{уср.} = 350 \text{ м}^3(\text{одного}), \phi 12000 \text{ мм.}, h_{устр.} = 5800 \text{ мм.}$	Новое строительство
5	КОС	Новое строительство
6	Котельная	Новое строительство
7	Пожарные резервуары	Новое строительство
8	КПП	Существующее
9	КНС №1	Новое строительство
10	КНС №2	Новое строительство

Условные обозначения:

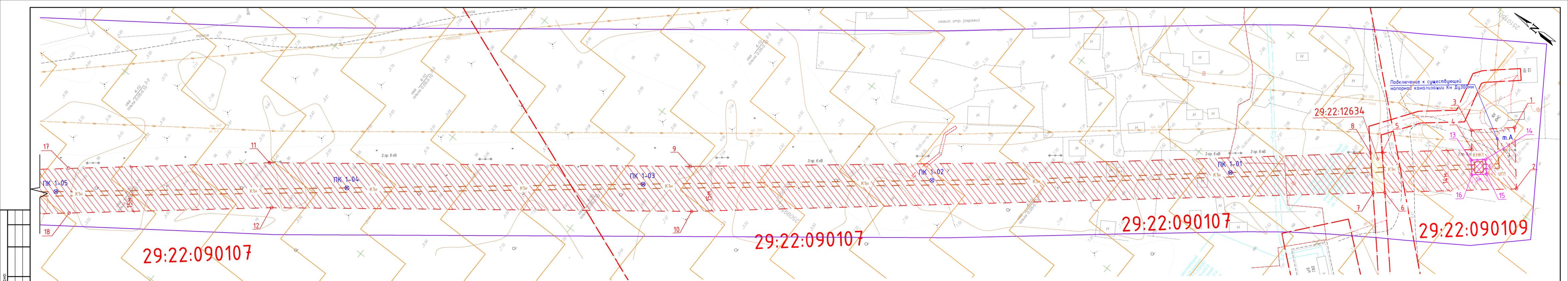


557.23-00-ППТЗ.МО

Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень

Изм.	Нуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фадеев			<i>Фадеев</i>	06.24		П	3	
Проверил	Рахимов			<i>Рахимов</i>	06.24				
Н.контр	Мукомолов			<i>Мукомолов</i>	06.24	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории существующей площадки КОС. М 1:500			
Гл.инж	Мансуров			<i>Мансуров</i>	06.24				

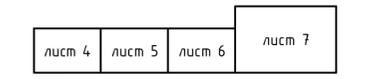




Условные графические обозначения

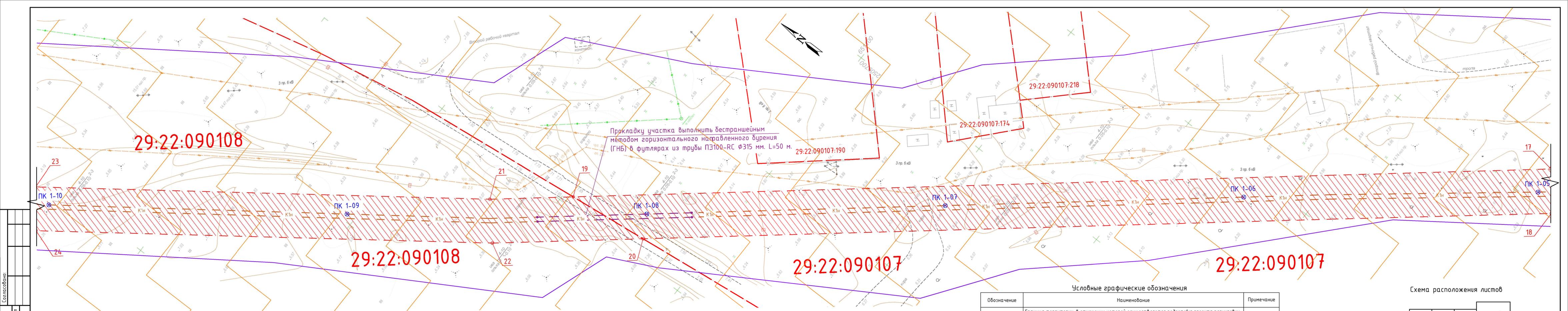
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Напорная хозяйственно-бытовая канализация	
	Существующая канализация	
	Зона санитарной охраны тлевого пояса источника водоснабжения	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	

Схема расположения листов



<b>557.23-00-ППТЗ.МО</b>					
Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломель					
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Фадеев				06.24
Проверил	Рахимов				06.24
Н.контр	Мухомолов				06.24
Гл.инж	Мансуров				06.24
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок от РНС от ПК1-05 № 1500				п	4
РОКСБЕР ПРОЕКТ					

Согласовано:  
Взам. инв. №  
Лист. и дата  
Инв. № подл.



Прокладку участка выполнить бестраншейным методом горизонтального направленного бурения (ГНБ) в футлярах из трубы ПЭ100-RC Ø315 мм. L=50 м.

**Условные графические обозначения**

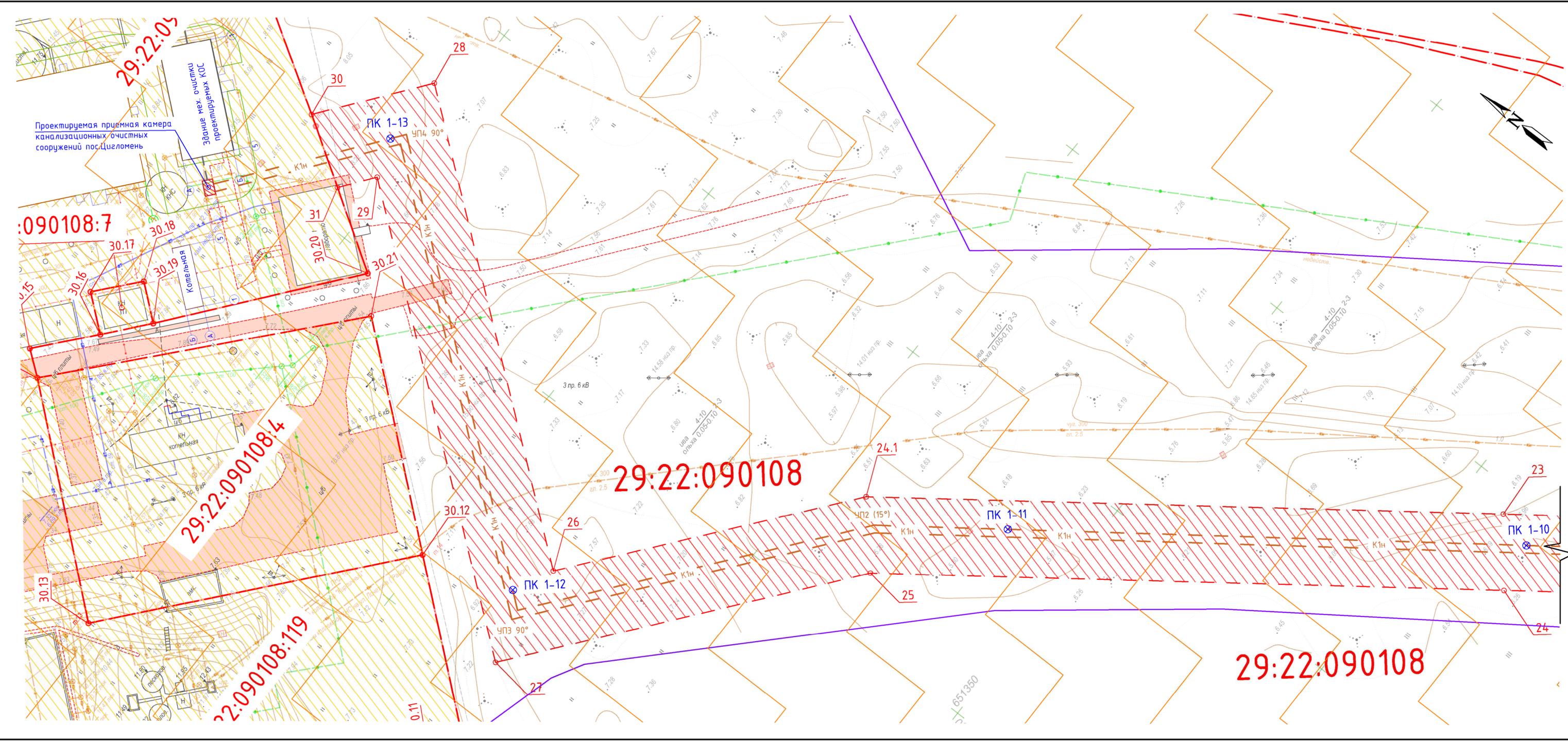
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава незагражденных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	К1н — Напорная хозяйственно-бытовая канализация	
	Кн — Существующая канализация	
	Зона санитарной охраны третьего пояса источника водоснабжения	
	10° — Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	

Схема расположения листов

лист 4	лист 5	лист 6	лист 7
--------	--------	--------	--------

<b>557.23-00-ППТЗ.МО</b>					
Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень					
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработал	Фадеев				06.24
Проверил	Рахимов				06.24
Н.контр	Мукомолов				06.24
Гл.инж	Мансуров				06.24
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
п				5	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок ПК 1-05 от ПК 1-10 № 1:500					

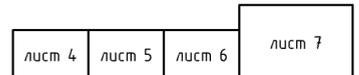
Согласовано:  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.



**Условные графические обозначения**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	К1н — Напорная хозяйственно-бытовая канализация	
	Kn — Существующая канализация	
	Зона санитарной охраны третьего пояса источника водоснабжения	
	10° — Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	

Схема расположения листов



					<b>557.23-00-ППТЗ.МО</b>				
					Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень				
Изм.	Нуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фадеев				06.24		п	6	6
Проверил	Рахимов				06.24				
Н.контр	Мукомолов				06.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок от ПК 1-10 до приемной камеры КОС. М 1500			
Гл.инж	Мансуров				06.24				

Создано: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. № инв. \_\_\_\_\_



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделенные во временное пользование из состава незарезервированных земель	
	Земли выделенные в постоянное пользование	
	Напорная хозяйственно-бытовая канализация	
	Существующая канализация	
	Зона санитарной охраны третьего пояса источника водоснабжения	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	

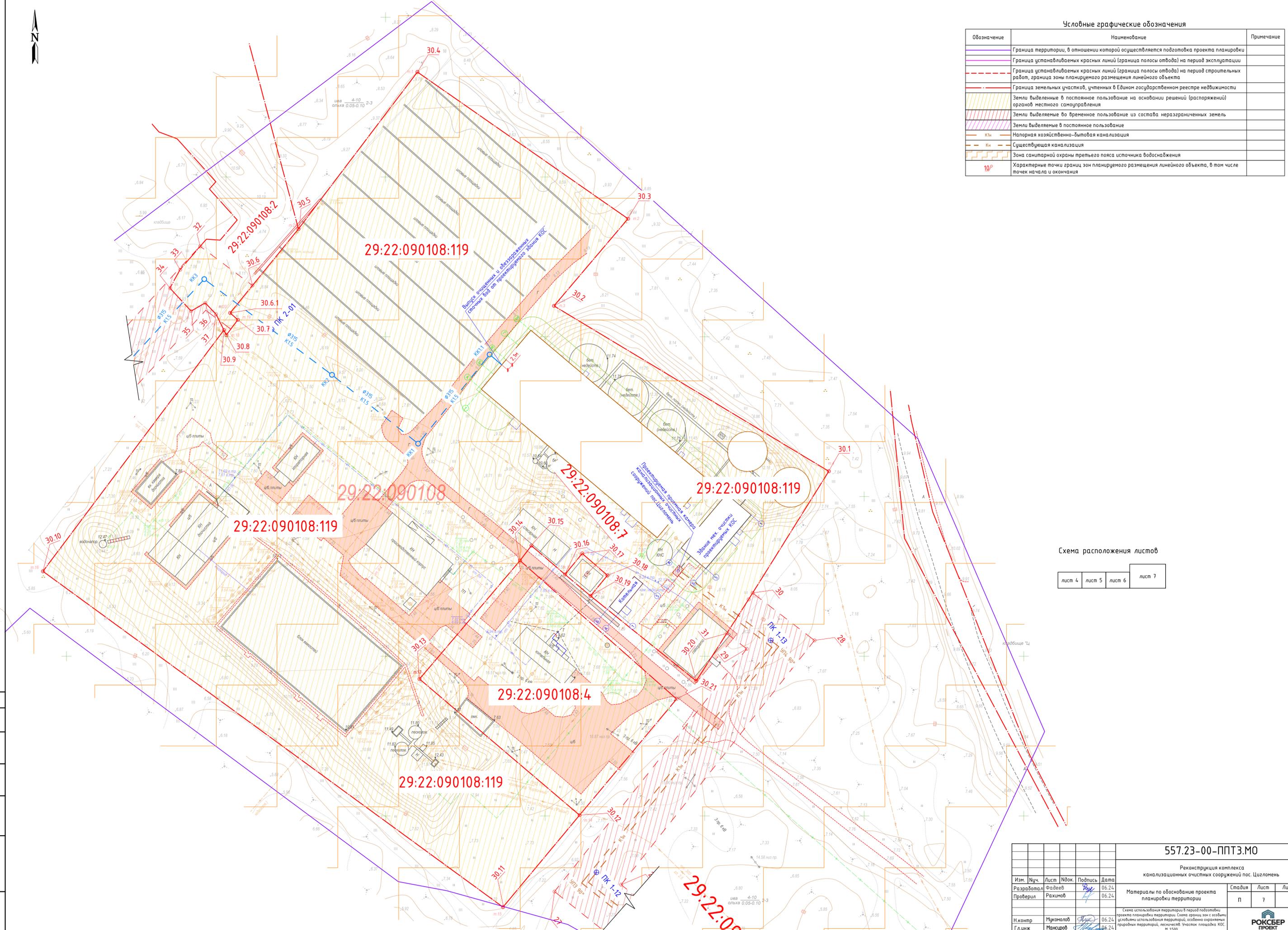


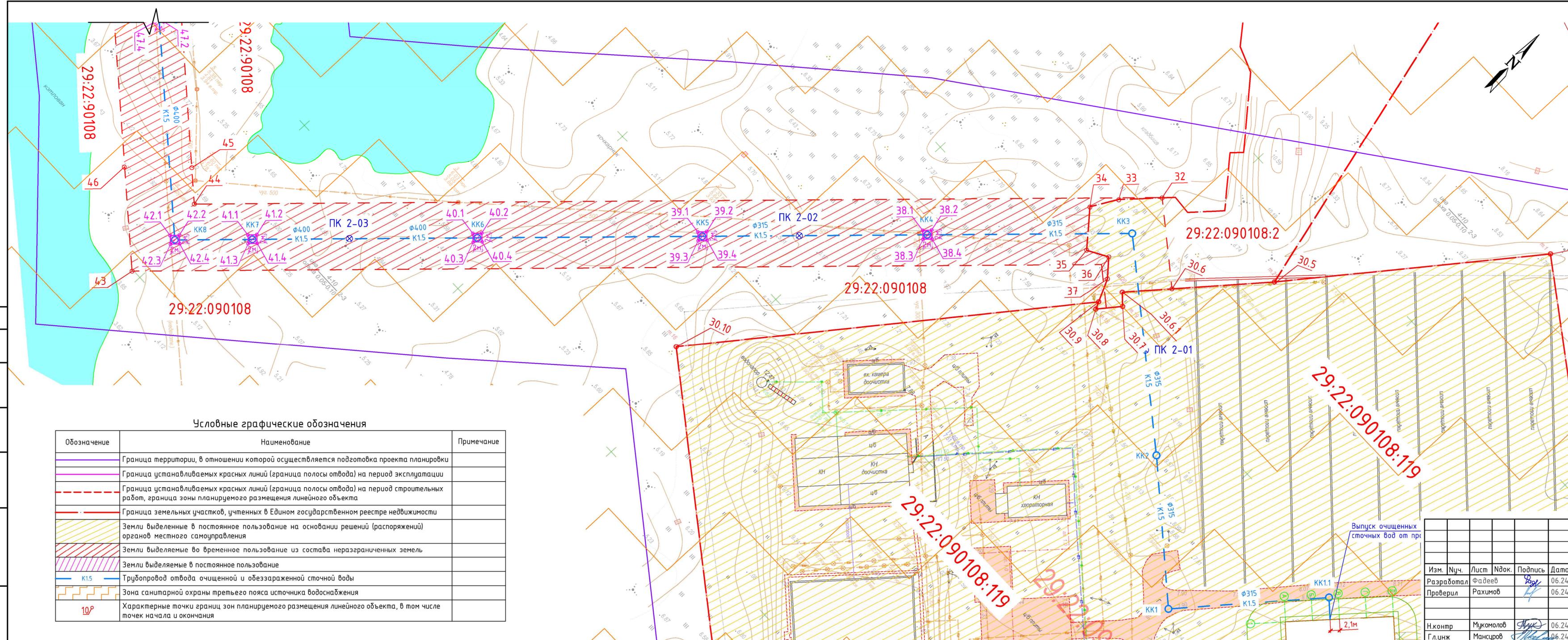
Схема расположения листов



Создано:	
Изм. №	
Имя файла	
Полн. и дата	
Взам. инв. №	

<b>557.23-00-ППТЗ.МО</b>					
Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень					
Изм.	Нач.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Фадеев	7			06.24
Проверил	Рахимов				06.24
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				Стадия	Лист
				П	7
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема зон с особыми условиями использования территории, особенно охраняемых природных территорий, лесных земель. Зоналык площади КОС № 1500.					
Н.контр.	Муканолов		06.24		
Г.инж.	Мансуров		06.24		
<b>РОКСБЕР ПРОЕКТ</b>					
формат А1					

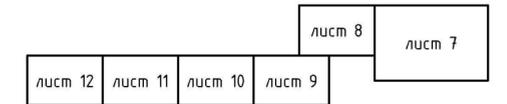
Создано:  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды	
	Зона санитарной охраны третьего пояса источника водоснабжения	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	

Схема расположения листов



557.23-00-ППТЗ.МО

Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень

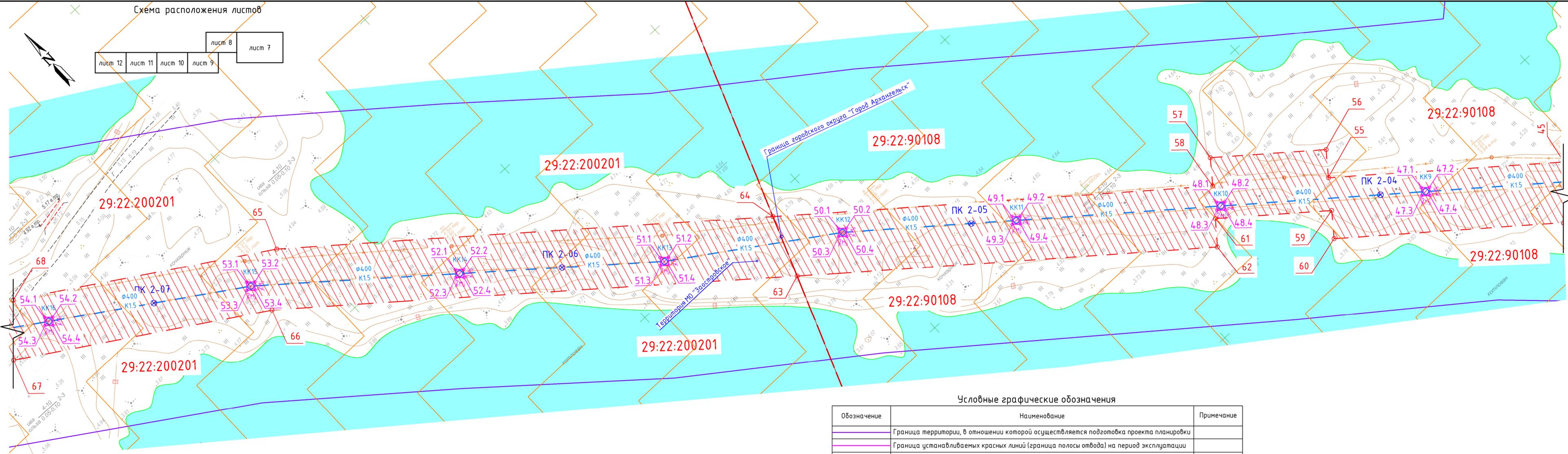
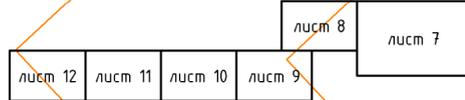
Изм.	Нуч.	Лист	Илок.	Подпись	Дата
Разработал	Фадеев				06.24
Проверил	Рахимов				06.24
Н.контр	Мукомолов				06.24
Гл.инж	Мансуров				06.24

Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	8	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок от КОС до ККВ, М 1:500

**РОКСБЕР ПРОЕКТ**  
формат А4x5

Схема расположения листов



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды	
	Зона санитарной охраны третьего пояса источника водоснабжения	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	

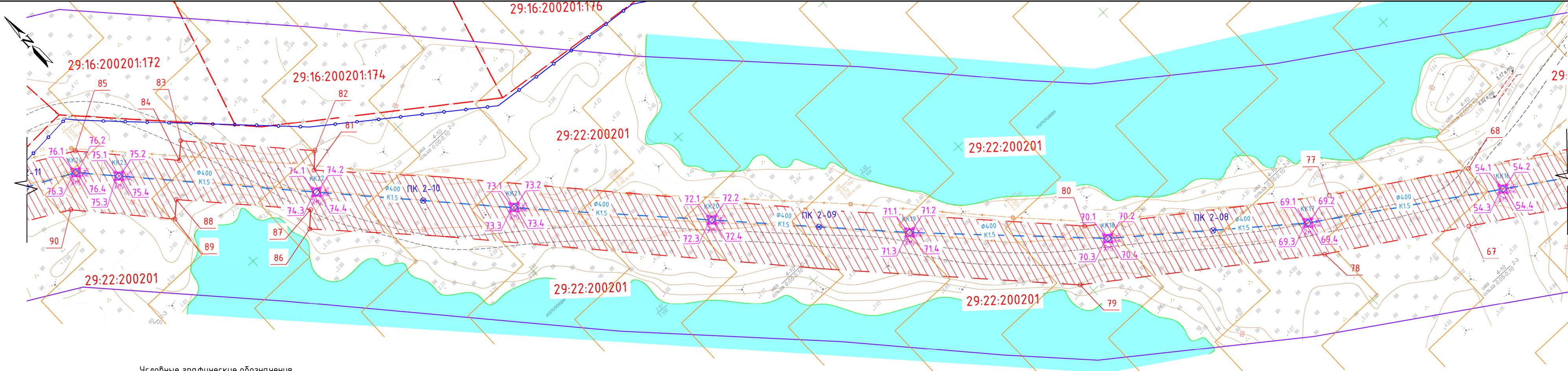
557.23-00-ППТЗ.МО

Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень

Изм.	Нуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фадеев				06.24		п	9	
Проверил	Рахимов				06.24				
Н.контр	Мукомолов				06.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, освоенных охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок от КК8 до КК16 М 1:500			
Гл.инж	Мансуров				06.24				



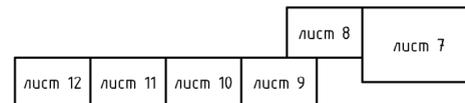
формат А4х5



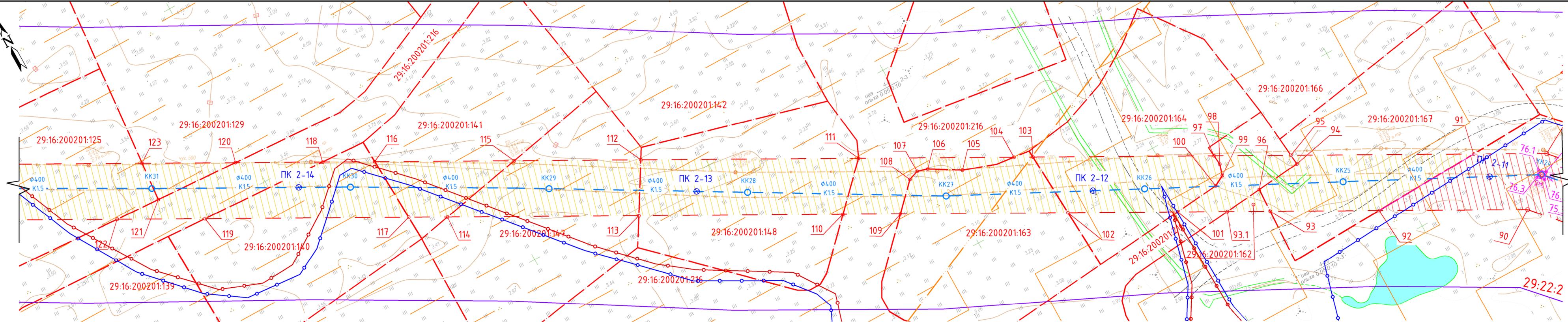
Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды	
	Зона санитарной охраны третьего пояса источника водоснабжения	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	
	Зона подтопления	

Схема расположения листов



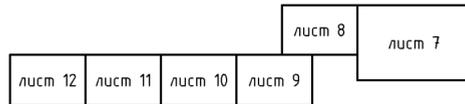
					<b>557.23-00-ППТЗ.МО</b>				
					Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень				
Изм.	Нуч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фадеев				06.24		п	10	10
Проверил	Рахимов				06.24				
Н.контр	Мукомолов				06.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок от КК16 до КК26. М 1:500			
Г.инж	Мансуров				06.24				
							 ПОКСБЕР ПРОЕКТ формат А4х5		



Условные графические обозначения

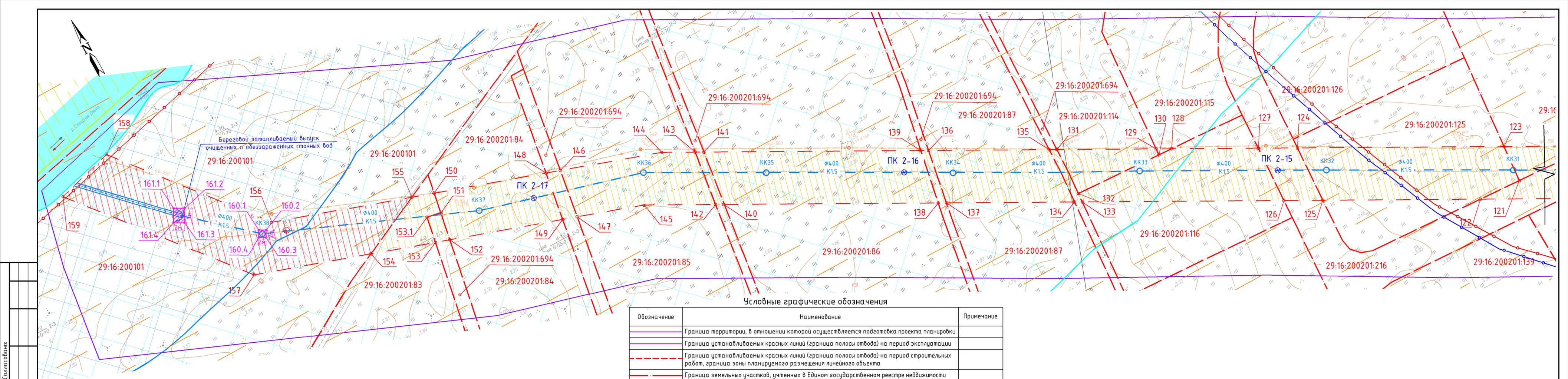
Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава неразграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды	
	Граница зоны санитарной охраны второго пояса источника водоснабжения	
	Зона санитарной охраны третьего пояса источника водоснабжения	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	
	Зона подтопления	
	Зона затопления	

Схема расположения листов



Создано: \_\_\_\_\_  
 Взам. инв. № \_\_\_\_\_  
 Подп. и дата \_\_\_\_\_  
 Инв. № пасл. \_\_\_\_\_

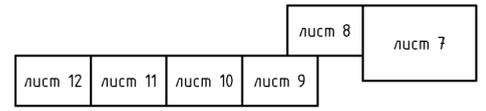
<b>557.23-00-ППТЗ.МО</b>				
Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень				
Изм.	Нуч.	Лист	Индок.	Подпись
Разработал	Фадеев			
Проверил	Рахимов			
Н.контр	Мукомолов			
Г.инж	Мансуров			
		Дата		
		06.24		
		06.24		
		06.24		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист
			п	11
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок от КК24 до КК31, М.1500.				
 формат А4х5				



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период эксплуатации	
	Граница устанавливаемых красных линий (граница полосы отвода) на период строительных работ, граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
	Граница земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	
	Земли выделенные в постоянное пользование на основании решений (распоряжений) органов местного самоуправления	
	Земли выделяемые во временное пользование из состава незаграниченных земель	
	Земли выделяемые в постоянное пользование	
	Трубопровод отвода очищенной и обеззараженной сточной воды	
	Отвод очищенной и обеззараженной сточной воды	
	Граница водоохранной зоны	
	Граница прибрежной защитной полосы	
	Граница зоны санитарной охраны второго пояса источника водоснабжения	
	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания	
	Зона затопления	
	Зона подтопления	
	ООПТ регионального значения Беломорский государственный природный заказник	

Схема расположения листов



557.23-00-ППТЗ.МО

Реконструкция комплекса канализационных сооружений пос. Цигломень

Изм.	Нуч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фадеев				06.24		п	12	
Проверил	Рахимов				06.24				
Н.контр	Мукомолов				06.24	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особенно охраняемых природных территорий, лесничеств. Участок от КК31 до выпуска очищенных и обеззараженных сточных вод. М 1500			
Г.инж	Мансуров				06.24				

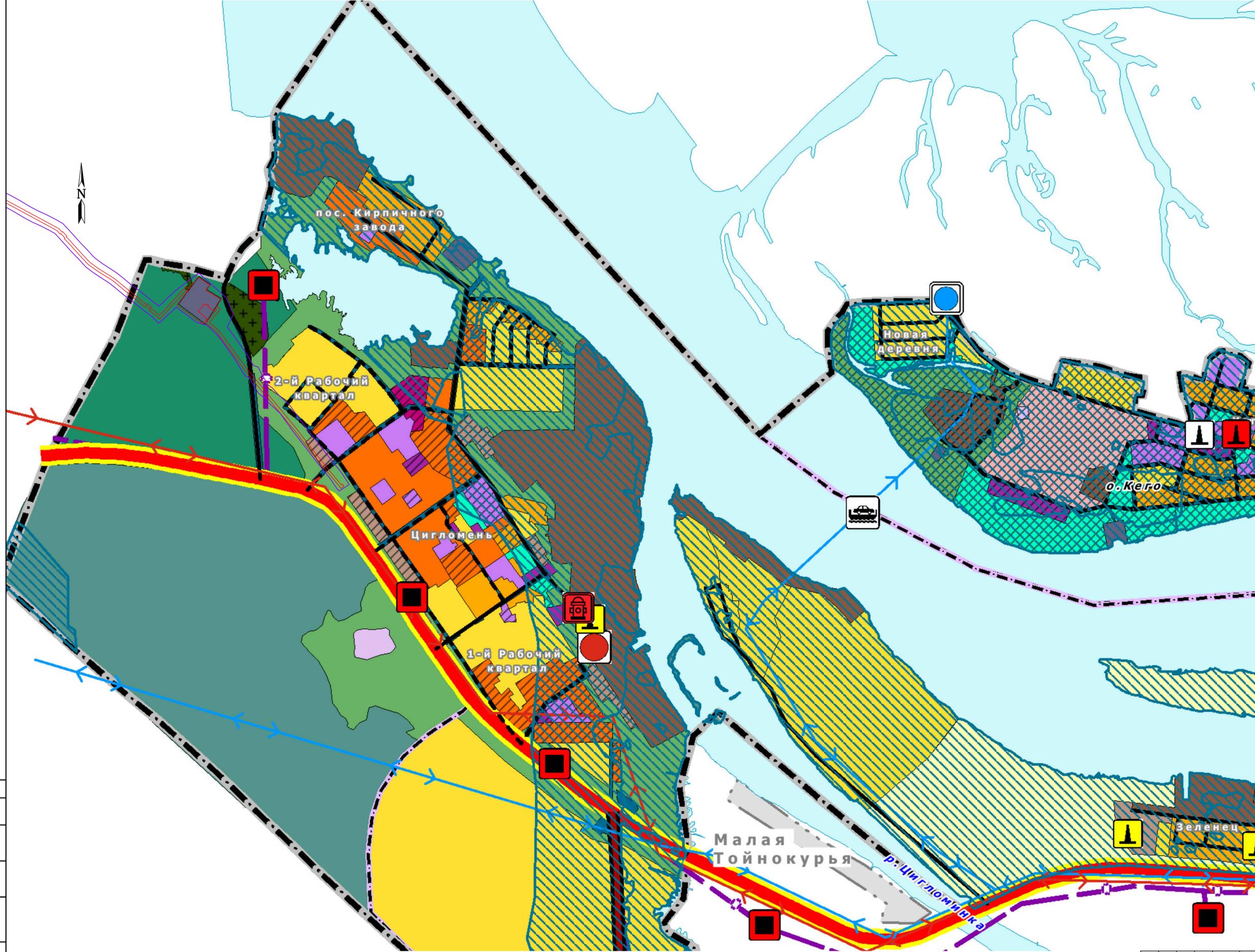


Создано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № инв.



- ГРАНИЦЫ**
- Муниципального образования "Город Архангельск"
  - Территориальных округов
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)
  - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Производственная зона
  - Коммунально-складская зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона озелененных территорий общего пользования
  - Зона озелененных территорий специального назначения
  - Зоны рекреационного назначения
  - Зона лесов
  - Зоны сельскохозяйственного использования
  - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
  - Зона кладбищ
  - Зона складирования и захоронения отходов
  - Зона режимных территорий
  - Зона акваторий
- ПЛАНИРУЕМЫЕ**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)
  - Зона смешанной и общественно-деловой застройки
  - Многофункциональная общественно-деловая зона
  - Зона специализированной общественной застройки
  - Производственная зона
  - Коммунально-складская зона
  - Зона инженерной инфраструктуры
  - Зона транспортной инфраструктуры
  - Зона озелененных территорий общего пользования
  - Зона озелененных территорий специального назначения
  - Иные рекреационные зоны

- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги федерального значения
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Автомобильные дороги федерального значения
- УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
  - Магистральная улица районного значения
  - Улицы и дороги местного значения
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
  - Магистральная улица районного значения
  - Улицы и дороги местного значения
- ОБЪЕКТЫ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Паромная переправа
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Пункт регулирования газа (ПРГ)
- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Газопровод распределительный высокого давления
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Газопровод распределительный высокого давления
- ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Источник тепловой энергии
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Источник тепловой энергии
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУКЦИИ**
- Источник тепловой энергии
- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Электрическая подстанция 110 кВ
  - Электрическая подстанция 35 кВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Линия электропередачи 110 кВ
  - Линия электропередачи 35 кВ
- ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**
- Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (затоплению, подтоплению)
- ОБЪЕКТЫ ТРЕВОЖЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Объекты обеспечения пожарной безопасности

**Условные графические обозначения**

Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объекта

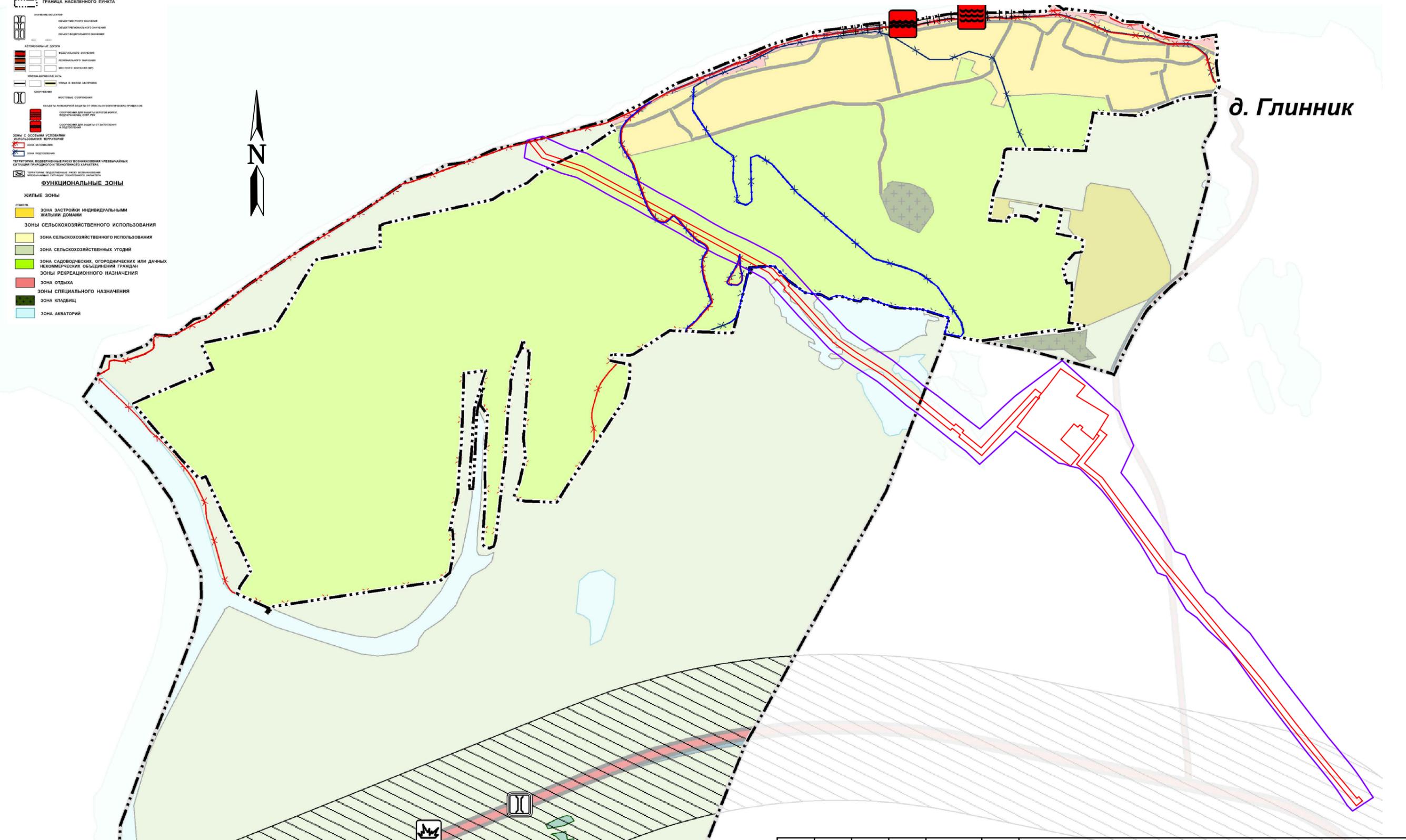
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера составлена на основе "Карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" генерального плана муниципального образования "Город Архангельск"

					<b>557.23-00-ППТЗ.МО</b>			
					Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень			
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
Изм.	Нач.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						П	13	
Разработал	Фадеев				06.24			
Проверил	Рахимов				06.24			
Н.контр.	Мухомолов				06.24			
Г.лицз	Мансуров				06.24			
					Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО "Город Архангельск" М 1:10000			
					<b>РОКСБЕР ПРОЕКТ</b>			
					Формат А1			

- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
  - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
  - ИМУЩЕСТВО
  - ОБЪЕКТ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - ОБЪЕКТ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - ОБЪЕКТ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
  - КОСОВОЛОКОТОЕ ЗАПЕЧАТКА
  - РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - УЛИЦА И ДРУГИЕ ВОЗДУШНЫЕ
  - ВОЗДУШНЫЕ
  - МЕСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
  - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
  - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ
  - ЗОНА ПОДГОТОВКИ
  - ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
  - ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
  - ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬЕ ЗОНЫ**
- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ
  - ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН
  - ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - ЗОНА ОТДЫХА
  - ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - ЗОНА КЛАДЕЙ
  - ЗОНА АКВАТОРИЙ



д. Глинник



Условные графические обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения объекта

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера составлена на основе "Карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" генерального плана муниципального образования "Заостровское" Приморского муниципального района Архангельской области

						<b>557.23-00-ППТЗ.МО</b>			
						Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень			
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Фадеев				06.24		П	14	
Проверил	Рахимов				06.24				
Н.контр	Мукомолов				06.24	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера МО "Заостровское" Приморского муниципального района Архангельской области (д. Глинник). М 1:10000			
Гл.инж	Мансуров				06.24				



Согласовано

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

*«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории*

*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*

**Том 2**

**ООО «РОКСБЕР ПРОЕКТ»**



Заказчик Администрация городского округа «Город Архангельск»

*«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»*

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

*Материалы по обоснованию проекта планировки территории*

*Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка*

557.23-00-ППТ4.МО

**Том 2**

**Генеральный директор**



**Р.Д. Хамидуллин**

**Главный инженер проекта**



**М.Р. Мансуров**

**2024**

## Содержание тома

Обозначение документа	Наименование тома	Примечание
557.23-00-ППТ.МО-С	Содержание тома	
557.23-00-СП	Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории	
557.23-00-ППТ3.МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
557.23-00-ППТ4.МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	

Взаим. инв.	Подп. и дата										
								557.23-00-ППТ.МО-С			
Инв. № подл.	№	Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»	Стадия	Лист	Листов
		ГИП		Мансуров М.Р.		<i>Мансуров</i>	06.24		П	1	1
		Н.контр.		Рахимов А.Р.		<i>Рахимов</i>	06.24				
		Проверил		Иванова Я.Р.		<i>Иванова</i>	06.24				
		Разработал		Хазиева В.Д.		<i>Хазиева</i>	06.24				
								 <b>РОКСБЕР</b> ПРОЕКТ			

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	557.23-00-ППТ1.ОЧ	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	557.23-00-ППТ2.ОЧ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
Том 2	557.23-00-ППТ3.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	557.23-00-ППТ4.МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Том 3	557.23-00-ПМТ1.ОЧ	Основная часть проекта межевания территории Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
	557.23-00-ПМТ2.ОЧ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 4	557.23-00-ПМТ3.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	557.23-00-ПМТ4.МО	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

557.23-00-СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
ГИП		Мансуров			06.24	«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень» 		
Н.контр.		Рахимов			06.24			
Проверил		Иванова			06.24			
Разработал		Хазиева			06.24			

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	3
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	7
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	9
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....	10
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	12
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	12
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). .....	12
8. Приложения.....	12
8.1 Материалы и результаты инженерных изысканий, а также программа и задание на проведение инженерных изысканий.....	12
8.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории .....	13
8.3 Решение о подготовке документации по планировке территории .....	13
8.4 Другие документы .....	13

Взаим. инв.	Подп. и Дата	557.23-00-ППТ4.МО-ПЗ								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	№	ГИП		Мансуров М.Р.		06.24	«Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень»	П	1	13
		Н.контр.		Рахимов А.Р.		06.24				
		Проверил		Иванова Я.Р.		06.24				
		Разработал		Хазиева В.Д.		06.24				

## Приложения

1. Распоряжение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень», принятое Распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 июня 2024 г. № 3231р.

2. Задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень», утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 июня 2024 г. № 3231р.

3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации, рег. номер 0265045783-20240603-1330 от 03.06.2024 г.

Лист	557.23-00-ППТ4.МО-ПЗ						
2		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## РАЗДЕЛ 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

### Пояснительная записка»

#### 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В соответствии с районированием территории страны по условиям для строительства СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» участок изысканий находится в районе II А.

Климат территории умеренный, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Он формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс с Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации.

Для г. Архангельска характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками. При вторжении холодного воздуха со стороны Сибири зимой возможны морозы до минус 30 °С, в то же время иногда бывают оттепели. Летом при вторжении горячей воздушной массы со стороны степей Казахстана возможна жара до плюс 30-35 °С, в то же время летом в ночное время возможны заморозки.

Более подробно климатические показатели по району работ приведены в таблицах 1-3 (климатические характеристики приводятся согласно СП 131.13330.2020 по ближайшей к участку изысканий метеостанции Архангельск, расположенной в 10 км к востоку-северо-востоку от него).

Таблица 1 – Климатические параметры холодного периода года

<b>Станция Архангельск</b>		<b>Значение</b>	
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью	0,98	-40	
	0,92	-38	
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью	0,98	-37	
	0,92	-34	
Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94		-20	
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-45	
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		8,3	
Продолжительность, сут и средняя температура воздуха, °С периода со средней суточной температурой воздуха	≤0°С	Продолжительность	175
		Средняя температура	-8,1
	≤8°С	Продолжительность	248
		Средняя температура	-4,5
	≤10°С	Продолжительность	270
		Средняя температура	-3,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		85	
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		84	
Количество осадков за ноябрь – март, мм		188	

Взаим. инв.

Полг. и дата

Ине. № подл.

№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

557.23-00-ППТ4.МО-ПЗ

Лист

3

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль	ЮВ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,6
Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	3,1

Таблица 2 – Климатические параметры теплого периода года

Станция Архангельск	Значение
Барометрическое давление, гПа	1011
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$ , обеспеченностью 0,95	20,0
Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$ , обеспеченностью 0,98	24,0
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	22,1
Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	34
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, %	10,8
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	73
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	60
Количество осадков за апрель – октябрь, мм	382
Суточный максимум осадков, мм	63
Преобладающее направление ветра за июнь – август	С
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/с	2,9

Таблица 3 – Средняя месячная и годовая температура воздуха,  $^{\circ}\text{C}$ 

Месяцы												год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-13,3	-11,7	-5,7	0,3	6,9	12,8	16,2	13,4	8,2	1,9	-4,5	-9,4	1,3

Абсолютная минимальная температура воздуха минус  $45,0^{\circ}\text{C}$ . Абсолютная максимальная температура воздуха плюс  $34,0^{\circ}\text{C}$ .

Средняя температура наиболее холодного месяца (января) минус  $13,3^{\circ}\text{C}$ . Средняя температура наиболее жаркого месяца (июля) плюс  $16,2^{\circ}\text{C}$ .

За год выпадает 570 мм осадков.

Преобладающие ветры юго-восточные и северные.

Район работ располагается за пределами зон таких неблагоприятных природных явлений, как цунами, снежные лавины, сели.

Вместе с тем, на рассматриваемой территории возможны опасные гидрометеорологические процессы и явления – ураганные ветры, ливневые дожди, гололед, снежные заносы, аккумулятивно-эрозионное воздействие на реки и прилегающие к ним территории. Кроме того, на территории наблюдаются такие атмосферные явления, как туманы, метели, грозы, град.

Архангельская область расположена на севере Восточно-Европейской равнины. Территория области в целом представляет собой обширную равнину со слабо выраженным уклоном к Белому и Баренцеву морям.

Лист	557.23-00-ППТ4.МО-ПЗ						
4		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

*В геоморфологическом отношении участок работ располагается на пологой наклонной плоской морской первой террасе.*

*Участок работ выходит к берегу Никольского рукава реки Северная Двина.*

*Северная Двина – крупная судоходная река на Русском Севере, протекающая в Вологодской и большей частью в Архангельской области. Образуется слиянием рек Сухона и Юг.*

*Северная Двина – типично равнинная река. Имеет многочисленные перепады и острова. Русло относительно прямолинейное, шириной 400-600 м. Ниже устья Вычегды берега высокие, обрывистые, ширина русла увеличивается почти в два раза; в расширениях долины русло образует крупные излучины, разветвляется. Пойма изрезана протоками и старицами.*

*От устья левого притока – р. Ваги – до впадения р. Пинеги (справа) долина и русло резко сужаются, островов меньше, пойма прерывистая, склоны и берега в основном крутые. Ниже устья Пинеги река разбивается на рукава, собирающиеся в один поток у Архангельска. Далее начинается дельта реки.*

*У Архангельска река ещё раз собирается в одно русло, а ниже города образует многорукавную приливную дельту площадью около 900 км<sup>2</sup>. Основные рукава дельты – Никольский, Мурманский, Корабельный, Маймакса и Кузнечиха.*

*Никольский рукав реки Северная Двина является самым западным из ее рукавов. Он ответвляется от основного русла реки около города Архангельска и, изгибаясь, тянется примерно на 35 километров в северо-западном направлении.*

*Никольский рукав (как и вся река Северная Двина) впадет в Двинскую губу Белого моря.*

*Длина Северной Двины – 744 км (с учётом Сухоны – 1310 км). Площадь бассейна – 357 тысяч км<sup>2</sup>. Среднегодовой расход воды – у слияния Сухоны и Юга 730 м<sup>3</sup>/с, в устье 3420 м<sup>3</sup>/с. Годовой сток – 108 км<sup>3</sup>.*

*Питание смешанное, с преобладанием снегового (50-60 %). Замерзает в конце октября – начале ноября, вскрывается от начала апреля до начала мая. Весеннее половодье с апреля по июнь. В бассейне реки – около 62 тыс. рек и 17,6 тыс. озёр (самое крупное – Кубенское).*

*Диапазон колебания уровней воды в течение года – 5,5-9 м. Наибольший размах колебаний уровня между устьями рек Ваги и Пинеги до 14 м. Ледоход бурный с частыми заторами, приводящими к резкому и значительному повышению уровня воды и наводнениям в населённых пунктах.*

*В геологическом строении участка до разведанной глубины 7,0-20,0 м принимают участие морские отложения (mQ<sub>IV</sub>), перекрытые с поверхности современными*

Име. № подл.	№	Взаим. име.	Плюс. и дата							Лист
										5
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	557.23-00-ППТ4.МО-ПЗ

четвертичными техногенными отложениями ( $tQ_{IV}$ ) и частично почвенно-растительным слоем.

### **Стратиграфо-генетический комплекс 1**

#### **Современные четвертичные техногенные отложения ( $tQ_{IV}$ )**

Слой 1. Насыпной грунт (глина мягкопластичная легкая) с включением кирпича.

Прослежен с поверхности до глубины 0,5-1,2 м. Мощность слоя 0,5-1,2 м.

### **Стратиграфо-генетический комплекс 2**

#### **Почвенно-растительный слой**

Слой 2. Почвенно-растительный слой представлен глиной мягкопластичной с корнями растений. Прослежен с поверхности до глубины 0,3-0,6 м. Мощность слоя 0,3-0,6 м.

В районе работ распространены пойменные кислые почвы (аллювиальные луговые).

Аллювиальные луговые почвы образуются преимущественно в центральных областях речных пойм на суглинистом и глинистом аллювии, отлагающемся в условиях длительного затопления спокойными паводковыми водами. Обеспеченность заливных лугов минеральными элементами питания растений и благоприятный водный режим (капиллярная кайма грунтовых вод находится в нижних горизонтах почв) обуславливают произрастание здесь богатой луговой (разнотравно-злаковой) растительности.

### **Стратиграфо-генетический комплекс 3**

#### **Морские отложения ( $mQ_{IV}$ )**

Слой 3. Глина тугопластичная легкая песчанистая ненабухающая. Залегаем в виде пласта, прослежен с глубины 0,3-1,0 м до глубины 0,7-2,0 м. Мощность слоя 0,3-1,2 м.

Слой 4. Песок средней крупности средней плотности водонасыщенный. Залегаем в виде пласта, прослежен с глубины 0,3-1,8 м до глубины 1,3-7,0 м. Мощность слоя 0,5-6,0 м.

Подземные воды на момент инженерно-геологических изысканий (октябрь 2023 г.) до разведанной глубины 7,0-20,0 м, встречены в 23 скважинах, что соответствует глубинам 0,5-3,5 м и абсолютным отметкам (-0,76-10,75).

Установившийся уровень грунтовых вод типа верховодка зафиксирован на глубине 0,1-1,8 м, что соответствует абсолютным отметкам 0,44-12,05 м. Воды безнапорные. По условиям залегания грунтовые воды приурочены к морским отложениям ( $mQ_{IV}$ ), к песчаным грунтам.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также водами р. Северная Двина, с которой имеется тесная гидравлическая связь. Разгрузка подземных вод происходит в р. Северная Двина.

Согласно приложению «И» СП 11-105-97, ч. II данная территория по подтопляемости относится к подтопленным в естественных условиях I-A-2 (Сезонно (ежегодно) подтапливаемые).

По результатам обследования на участке работ выделены следующие геологические процессы: подтопление территории.

Фоновая сейсмичность района работ по г. Архангельск составляет 6 баллов при 10% вероятности возможного превышения, (карта ОСР 2015), при 5% вероятности возможного превышения (ОСР 2015 карта В) – 6 баллов и при 1% вероятности возможного превышения – 8 баллов (ОСР 2015 карта С), в соответствии со СП 14.13330.2018.

Другого активного проявления опасных физико-геологических процессов, способных повлиять на устойчивость проектируемых сооружений (карст, суффозия, оползни и др.) не наблюдается.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Границами зоны планируемого размещения линейного объекта являются границы элементов планировочной структуры.

Участок работ расположен вдоль Цигломенского территориального округа в сторону участка понижения к реке Северная Двина. Рельеф участка ровный, местами с кочкарником и частично техногенно-измененный.

Напорная хозяйственно-бытовая канализация (К1н) прокладывается от районной насосной станции (далее – РНС; г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Лочехина, 11 стр. 1) до приемной камеры площадки канализационных очистных сооружений (далее – КОС; г. Архангельск, Цигломенский территориальный округ, ул. Второй рабочий квартал) вдоль существующей напорной хозяйственно-бытовой канализации (Кн). Территория участка покрыта травянистым ярусом и кустарниками (ива, ольха).

Площадка КОС существующая, застроена производственными зданиями и сооружениями. Территория площадки покрыта травянистым ярусом и деревьями (береза повислая, ива, ольха, сосна обыкновенная, рябина).

Изм.	№ подл.	№
Взаим. инв.	Годл. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	557.23-00-ППТ4.МО-ПЗ	Лист
							7

Трубопровод очищенной и обеззараженной сточной воды (К1.5) прокладывается от площадки КОС к месту выпуска в водный объект (р. Северная Двина) большей частью по территории МО «Заостровское» (р-н Приморский, Архангельская обл.), вдоль существующего трубопровода очищенной и обеззараженной сточной воды (К). Территория участка покрыта травянистым ярусом (высокотравная растительность) и кустарниками (ива, ольха, шиповник).

Планировочная структура и архитектурно-пространственное решение разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск».

Функциональное назначение территориальной зоны, в границах которой разрабатывается проект планировки территории:

1. Территория г. Архангельск:

- зона инженерной инфраструктуры (И) – площадка КОС;
- зона озелененных территорий специального назначения (Пл1);
- зона лесов (Пл2).

2. Территория МО «Заостровское»:

- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан (СХ2).

Формирование зон планируемого размещения линейного объекта выполнено с учетом необходимого благоустройства, обеспечения транспортной инфраструктурой объектов капитального строительства.

Основной вид разрешенного использования земельных участков в зоне инженерной инфраструктуры – коммунальное обслуживание. Возможно размещать котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.

Основной вид разрешенного использования земельных участков в зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан – научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, общественное питание, магазины, ведение огородничества, ведение садоводства. Возможно осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома,

Лист						
8	557.23-00-ППТ4.МО-ПЗ					
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
						Дата

указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора\*, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

Условно разрешенный вид использования земельных участков в зоне садоводств – коммунальное обслуживание, в т.ч. размещение канализации.

Основной вид разрешенного использования земельных участков в зоне озелененных территорий специального назначения – парки культуры и отдыха, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий.

Условно разрешенный вид использования земельных участков в зоне озелененных территорий специального назначения – коммунальное обслуживание, в т.ч. размещение канализации.

Основной вид разрешенного использования земельных участков в зоне лесов – использование лесов. Возможна деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов, охрана и восстановление лесов и иные цели. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 10.1-10.4. Классификатора\*.

Условно разрешенный вид использования земельных участков в зоне лесов – коммунальное обслуживание, в т.ч. размещение канализации.

**\*Примечание:** Правила землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск» утверждены постановлением Министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 г. № 68-п (с изменениями).

Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования Архангельской области, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

Име. № подл.	Взаим. инв.
№	Полп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

#### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и объектов капитального строительства, разработаны в соответствии с общими принципами, заложенными в Генеральном плане муниципального образования «Город Архангельск».

В основу предлагаемого градостроительного решения заложен принцип формирования планируемой застройки в соответствии с установленными территориальными зонами.

Данный проект планировки включает один вариант планировочного решения застройки территории – графическая часть «Схема конструктивных и планировочных решений».

В соответствии с данными градостроительного зонирования объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейного объекта, размещаются в зоне инженерной инфраструктуры (И).

Предельные параметры застройки в границах территориального планирования приняты согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Архангельск», утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.09.2020 г. №68-п (с изменениями) и приведены в таблицах 4 и 5.

Таблица 4 – Основные виды разрешенного использования зоны И

<b>Виды разрешенного использования</b>		<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>земельных участков</b>	<b>описание видов разрешенного использования</b>	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, а также здания или помещения, предназначенные для	Минимальные размеры земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа – 4 га, для размещения газонаполнительной станции – 6 га при производительности 10 тыс. т/год, для газораспределительной станции – 0,01 га при производительности до 100 м куб./час включительно. Минимальные размеры земельного участка для размещения котельных – 0,3 га при производительности до 5 Гкал/ч (МВт). Минимальные размеры земельного участка для иных объектов коммунального обслуживания не подлежат установлению. Максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению. Минимальный

	приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	процент застройки в границах земельного участка – 10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50. Предельное количество надземных этажей – не подлежит установлению. Предельная высота объекта - не подлежит установлению. Минимальная доля озеленения территории – 15%
--	---	--

Таблица 5 – Условно разрешенные виды использования зоны И

<b>Виды разрешенного использования</b>		<b>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
<b>земельных участков</b>	<b>описание видов разрешенного использования</b>	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	Минимальные размеры земельного участка, максимальные размеры земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта, предельное количество надземных этажей, предельная высота объекта, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежат установлению

Согласно п. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с ч. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации линейные объекты – это линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Взаим. инв.	
№ подл. и дата	
№ инв. № подл.	

							557.23-00-ППТ4.МО-ПЗ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

*Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает существующие и строящиеся объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) на момент подготовки проекта планировки территории.*

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

*Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.*

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).**

*Зона планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)*

## **8. Приложения**

**8.1 Материалы и результаты инженерных изысканий, а также программа и задание на проведение инженерных изысканий**

*Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Роксбер проект» в июле-августе 2023 г. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах СРО-И-008-30112009.*

Лист						
12	557.23-00-ППТ4.МО-ПЗ					
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
						Дата

Инженерно-геологические изыскания выполнены на основании договора ООО «Роксбер проект» с ИП Прудников С.Г. в октябре 2023 г. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах СРО-И-053-01122021.

Геодезические отметки поверхности земли приняты существующие, по данным топографического плана.

## 8.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования.

В составе данного проекта планировки представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:500.

## 8.3 Решение о подготовке документации по планировке территории

Распоряжение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень», принятое Распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 июня 2024 г. № 3231р. представлено в приложении 1.

Задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень», утвержденное распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 21 июня 2024 г. № 3231р. представлено в приложении 2.

## 8.4 Иные документы

Деятельность в области архитектурно-строительного проектирования организацией ООО «Роксбер проект» подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации, рег. номер 0265045783-20240603-1330 от 03.06.2024 г., представленной в приложении 3.

Взаим. инв.	
Попл. и дата	
Ине. № подл.	
№	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 июня 2024 г. № 3231р

**О подготовке документации по планировке территории  
(проекта планировки территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейного объекта "Реконструкция комплекса  
канализационных очистных сооружений пос. Цигломень"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень".
2. Подготовить документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень".
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень".
4. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень" в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" со дня опубликования настоящего распоряжения до момента назначения общественных обсуждений.
5. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

6. Срок действия распоряжения – 12 месяцев с момента его опубликования в газете "Архангельск – Город воинской славы" и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

Глава городского округа  
"Город Архангельск"



Д.А. Морев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Главы  
городского округа  
"Город Архангельск"  
от 21 июня 2024 г. № 3231р

**ЗАДАНИЕ**  
**на подготовку документации по планировке территории**  
**(проекта планировки территории и проекта межевания территории)**  
**для размещения линейного объекта "Реконструкция комплекса**  
**канализационных очистных сооружений пос. Цигломень"**

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень".

2. Технический заказчик

Администрация городского округа "Город Архангельск".

Источник финансирования работ – средства бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 21 июня 2024 года № 3231р "О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта "Реконструкция комплекса канализационных очистных сооружений пос. Цигломень".

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Проект планировки и межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, разрабатываются на территорию одной нитки проектируемого комплекса канализационных очистных сооружений. Общая ориентировочная длина участка комплекса канализационных очистных сооружений – 1 920 метров.

Диаметр проектируемого трубопровода – 400 мм.

Диаметр проектируемой напорной хозяйственно-бытовой канализации – 200 мм.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Линейный объект проходит по территории городского округа "Город Архангельск".

Ситуационный план планируемого к размещению линейного объекта представлен на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории, последовательность и сроки выполнения работы

Проект планировки и проект межевания территории разработать в соответствии с положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.

6.1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;

требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

6.2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:  
раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";  
раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;  
сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами

и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего

установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Основные требования к форме предоставляемых материалов:

Проект планировки и проект межевания территории предоставляются разработчиком в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, в сброшюрованном виде по томам в соответствии с настоящим заданием;

на электронном носителе (на компакт-диске) в 1 (одном) экземпляре.

Текстовые материалы должны быть предоставлены в текстовом формате DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF.

Графические материалы должны быть предоставлены:

в векторном виде в форматах ГИС MAPINFO (TAB) или AutoCAD (DWG, DXF);

в растровом формате в одном из форматов: JPEG, IPG или TIF, TIFF, PDF.

Информация должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Состав и содержания дисков должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы.

#### 7. Основные требования к градостроительным решениям

Документацию по планировке территории разработать с учетом основных положений генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории разрабатывается в целях: устойчивого развития территории;

установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;

формирование охранной зоны линейного объекта;

обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документа (документации)

Сроки и порядок предоставления исходной информации разработчику определяется самостоятельно заказчиком.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих данный вид документа (документации)

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта, должны быть согласованы разработчиком в следующем порядке с:

Приморским муниципальным округом Архангельской области;

министерством строительства и архитектуры Архангельской области.

Разработчик документации рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе ее согласования.

Утверждение документации по планировке территории осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги "Принятие решения об утверждении документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания) на территории муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного

постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 1 июля 2016 года № 757.

10. Требования к документации по планировке территории

Документацию по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предоставляются Заказчиком. При проектировании могут быть использованы имеющиеся материалы изысканий.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории", с учетом требований СП 47.13330.2016 "Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации

Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование документации проводит разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, подлежит согласованию в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного.

На чертежах графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории и проекта межевания территории отображаются, в том числе границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация должна по планировке территории должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

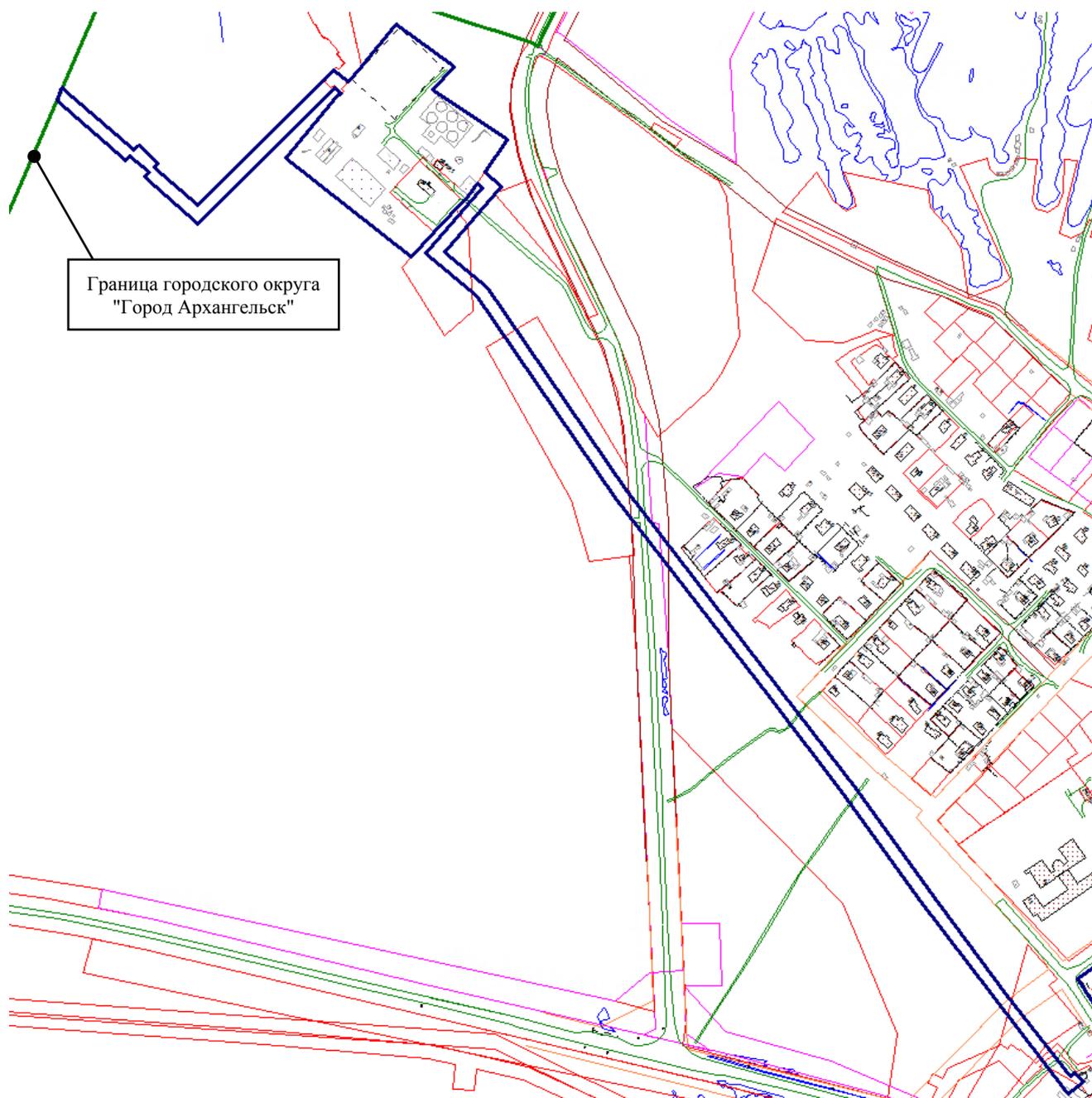
Приложение: Схема границ проектирования

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку документации  
по планировке территории (проекта планировки  
территории и проекта межевания территории)  
для размещения линейного объекта  
"Реконструкция комплекса канализационных  
очистных сооружений пос. Цигломень"

### СХЕМА границ проектирования



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**0265045783-20240603-1330**

(регистрационный номер выписки)

**03.06.2024**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Роксбер проект»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1170280072588**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0265045783
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Роксбер проект»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Роксбер проект»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	452614, Россия, Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина, д.3
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация проектных предприятий Группа компаний «Промстройпроект» (СРО-П-130-28012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-130-000265045783-0207
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.02.2018
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 21.02.2018	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>21.02.2018</b>
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	<b>18.03.2020</b>
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	<b>20080740 руб.</b>
-----	--	----------------------

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: Кожуховский Алексей Олегович  
123056, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 5

СЕРТИФИКАТ 0402FE9100C0B0148D4019113D8DEA876F

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 20.11.2023 ПО 20.11.2024

А.О. Кожуховский

